



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
STOWARZYSZENIE OGRODOWE W WARSZAWIE
OKRĘG MAZOWIECKI W WARSZAWIE

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy KRS nr 0000293886
REGON: 007015915-00024
NIP: 526-176-24-50

ul. Żółkiewskiego 35D
04-305 Warszawa
Sekretariat: tel. 22 836-51-65
fax: 22 612-44-22
Księgowość: tel./fax 22 836-51-66
e-mail: mazowiecki@mazowieckipzd.pl

L. dz. 19691/PR/MWR/ds20

Warszawa, dnia2020-10-29

Sz. P. Krzysztof Strzałkowski

Burmistrz Dzielnicy Wola

Miasta Stołecznego Warszawy

Al. Solidarności 90

01-003 Warszawa

Szanowny Panie Burmistrzu,

W imieniu Okręgowego Zarządu Mazowieckiego Polskiego Związku Działkowców, jak również Działkowców z Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Koło II” zwracam się do Pana w prośbę o rozważenie zasadności realizacji planowanej inwestycji drogowej budowy drogi łączącej ulicę Górczewską z ulicą Dywizjonu 303, jak również o zorganizowanie konsultacji społecznych celem zapoznania się ze zdaniem, uwagami i propozycjami mieszkańców. Podejmowanie decyzji w sprawie inwestycji tak istotnej, tak dalece zmieniającej zagospodarowanie terenu rejonu ul. Dywizjonu 303, Górczewskiej i Księcia Janusza nie może mieć miejsca bez skonfrontowania tychże planów z oczekiwaniami i zdaniem osób, który w tym rejonie mieszkają lub korzystają z ogródków działkowych.

Z informacji Polskiego Związku Działkowców wynika, że budowa ma rozpocząć się wiosną 2021 roku i potrwa około 6 miesięcy. Inwestycja ta łączyć się będzie z likwidacją łącznie 29 działek w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Koło II” – 23 działki w części, 6 działek w całości. Inwestycja prowadzona będzie przez Inwestora - Ingka Centers - na mocy umowy zawartej z Miastem Stołecznym Warszawa. Inwestycja ma być realizowana w ramach procedury przewidzianej w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji w projektowanym zakresie łączyć się będzie z koniecznością likwidacji części Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Koło II” w Warszawie, który funkcjonuje przy ul. Dywizjonu 303 od blisko 70 lat. Budowa drogi spowoduje zabranie z terenu ogrodu pasa gruntu po stronie wschodniej ogrodu i likwidację blisko 30 działek rodzinnych. W projekcie droga ma przebiegać bezpośrednio przez teren Rodzinnego Ogrodu Działkowego, a co za tym idzie niemożliwe będzie zachowanie jakiegokolwiek odstepu pozostałych działek od mającej powstać drogi, co będzie miało negatywny wpływ na możliwość wypoczynku na tychże działkach. Ponadto planowana droga będzie usytuowana bezpośrednio Spółdzielni Mieszkaniowej „Koło”, co również negatywnie odbije się na komforcie mieszkańców. Taki przebieg trasy niewątpliwie wpłynie

niekorzystnie na funkcjonowanie ROD ze względu na spodziewany wysoki poziom hałasu i jeszcze większe zanieczyszczenie powietrza. Jak już zaznaczono, Rodzinny Ogród Działkowy „Koło II” wielu lat istnieje na przedmiotowym terenie i pełni ważną funkcję społeczną zapewniając warunki do wypoczynku i rekreacji na świeżym powietrzu wielu rodzinom. Realizacja przedmiotowej inwestycji drogowej w bezpośrednim sąsiedztwie ogrodu połączona z likwidacją w całości lub w części blisko 30 działek rodzinnych, będzie miała niekorzystny wpływ na komfort działkowców i ich rodzin w zakresie korzystania z dobrodziejstw, jakie niewątpliwie niesie ze sobą prawo użytkowania ogrodu. Likwidacja nawet części ogrodu stanowić będzie niepowetowaną stratę dla społeczeństwa, zwłaszcza dla społeczności lokalnej. Ogrody te stanowią dla działkowców oraz członków ich rodzin niezastąpione miejsce wypoczynku i rekreacji. Rodzinne Ogrody Działkowe pełnią ważną funkcję ekologiczną, są niezastąpione pod względem bioróżnorodności, ponadto ogródki działkowe zlokalizowane w pobliżu ul. Górczewskiej i Dywizjonu 303 pełnią rolę bejowskiego korytarza napowietrzającego miasto, stanowiąc swoistą barierę ekologiczną przed hałasem i spalinami pochodzącymi z trasy S8. Na terenie ROD często znajdują się nasadzenia rzadkie lub nawet chronione, których likwidacja stanowiłaby ogromną szkodę dla środowiska naturalnego. ROD umożliwia użytkownikom działek prowadzenie ekologicznych upraw owoców i warzyw na własne potrzeby, co jest nie do przecenienia zwłaszcza w dobie chemicznego ulepszania żywności. Samodzielne uprawy przekładają się bezpośrednio na ograniczenie wydatków ponoszonych na zakup żywności, a jest to szczególnie ważne w przypadku osób niskimi dochodami (w tym miejscu nie wolno tracić z pola widzenia faktu, że liczną grupę działkowców wciąż stanowią emeryci). Ogród działkowy w sposób wydatny przyczynia się również do zaspokajania wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa poprzez umożliwienie prowadzenia upraw ogrodnich, sprzyja integracji wielopokoleniowej rodziny, utrwała wzorzec wychowania dzieci w zdrowych warunkach, integruje społecznie osoby w wieku emerytalnym. Efektem uprawiania działki jest również zachowanie aktywności i zdrowia emerytów i rencistów. Działki istniejące od kilkudziesięciu lat w ROD „Koło II” to efekt pracy pokoleń działkowców, którzy włożyli w działki ogrom wysiłku, ale i pieniędzy. Działki nierzadko użytkowane są przez członków rodzin od dwóch-trzech pokoleń, zatem stanowią one dla wielu działkowców nieocenioną wartość sentymentalną. Możliwość spędzania czasu na działce rodzinnej, zarówno w formie wypoczynkowej, jak i przy pracach ogrodnich poprawia warunki socjalne użytkowników, pomaga rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównuje ich szanse. Domagamy się ochrony całego terenu zagospodarowanego przez ROD „Koło II” tym bardziej, że zapotrzebowanie na działki rodzinne od lat nie maleje, a wręcz można zaobserwować wyraźny wzrost tych potrzeb. Działania inwestycyjne nie mogą być podejmowane bez uwzględnienia potrzeb wypoczynkowych i rekreacyjnych lokalnej społeczności, istniejącego już i rozwiniętego ekosystemu znajdującego się na tym terenie, walorów estetycznych zieleni i roli kulturalno-oświatowej, jaką pełnią ogrody, tym bardziej, że w tym konkretnym przypadku trudno oprzeć się wrażeniu, że przedmiotowa inwestycja nie jest podyktowana realną potrzebą usprawnienia komunikacyjnego, lecz zapewnieniem większego napływu klientów do Centrum Handlowego „Wola Park”.

W związku z powyższym, w imieniu Okręgowego Zarządu Mazowieckiego Polskiego Związku Działkowców oraz Działkowców z ROD „Koło II” wnoszę o wzięcie powyższych argumentów pod uwagę oraz zorganizowanie konsultacji społecznych w celu rozważenia możliwości alternatywnego przebiegu planowanej ulicy, z zachowaniem dalszego bytu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Koło II”.

Z poważaniem
I Wiceprezes
Okręgu Mazowieckiego PZD
Andrzej Lipiński